

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 472/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 05 tháng 9 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 75/2023/DS-ST ngày 13 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Vĩnh Long);

Căn cứ Bản án số 420/2023DS-ST ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là THADS tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/232 ngày 21/02/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 15/QĐ-THADS ngày 22/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 556/TB-ĐGTS ngày 27/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Địa chỉ: Số 04 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh tỉnh Vĩnh Long

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre ( nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) do bà Nguyễn Thị Lệ đứng tên.

- Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: 01 lô tài sản gồm:



**\* Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 48, diện tích: diện tích 305,8m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre ( nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) do bà Nguyễn Thị Lệ đứng tên sử dụng.

**\* Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà gạch 1: Khung cột thép, bê tông cốt thép, xây tường bao ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, mái lợp tole tráng kẽm, diện tích 64.2 m<sup>2</sup> (quán cho thuê bán cháo lòng).

- Nhà gạch 2: Khung cột thép, bê tông cốt thép xây tường bao ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, mái lợp tole tráng kẽm, diện tích 12.1 m<sup>2</sup>, xây dựng trên đất thửa 92 tờ bản đồ số 48.

- Nhà gạch 3: Khung cột thép, bê tông cốt thép, xây tường bao ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, mái lợp tole tráng kẽm diện tích 52.5 m<sup>2</sup> (phía sau quán cháo lòng).

- Nhà gạch 4: Cột dầm bê tông cốt thép xây tường bao ngăn phòng nền lát gạch ceramic, nền nhựa, mái lợp tole tráng kẽm diện tích: 40.3 m<sup>2</sup>.

- Góc lửng: Dầm thép, lót gỗ, diện tích: 30 m<sup>2</sup>.

- Khung tiền chế phía sau: Khung cột thép, nền bê tông xi măng, mái lợp tole tráng kẽm, diện tích: 23.7 m<sup>2</sup> (nhà tiền chế 1).

- Khung tiền chế: Cột bê tông cốt thép, nền bê tông xi măng cốt thép, nền bê tông xi măng, mái tole tráng kẽm, diện tích 25.2 m<sup>2</sup> (nhà tiền chế 2).

- Nhà kho: Cột dầm bê tông cốt thép, vách tole, nền bê tông xi măng + gạch ceramic, mái tole thiết, diện tích: 36.8 m<sup>2</sup>.

- Nhà tạm phía sau (sàn nước): diện tích 10m<sup>2</sup> cột gỗ, vách tole kẽm, mái lợp tole kẽm, nền bê tông xi măng.

**\* Nơi có tài sản đấu giá:** Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long

**\* Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Hồ sơ đo đạc theo yêu cầu của Cơ quan Thi hành án thửa đất số 86, tờ bản đồ số 48 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre cấp ngày 23/12/2024. Tên chủ sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Lệ đứng tên.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 3 ngày làm việc là từ ngày 29/9; 30/9 và 01/10/2025 (giờ hành chính)

Tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Từ 7 giờ 30 phút ngày 28/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 02/10/2025.

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh tỉnh Vĩnh Long  
Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Hồ sơ tham gia đấu giá là 600.000 đồng/01 hồ sơ.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 6.456.594.250đ** (Sáu tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi bốn nghìn, hai trăm năm mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

Tiền đặt trước là **700.000.000đ** (Bảy trăm triệu đồng)/hồ sơ.

**Thời gian nộp:** Từ 7 giờ 30 phút ngày **28/8/2025** đến 17 giờ ngày **02/10/2025**.

Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam theo số tài khoản 6900201007247 mở tại Ngân hàng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **28/8/2025** đến 17 giờ 00 ngày **02/10/2025**

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện:

+ Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam phát hành) nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Tổ chức đấu giá lúc 10 giờ 30 phút, ngày **7/10/2025**. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

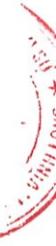
- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điện thoại: 02753.835.777.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Lưu ý:** Thông báo này thay Giấy mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh VL, Viện KSND KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thị Hương**